

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20251212-18770-DE-1-1
Date de télétransmission : 29/12/2025
Date de réception préfecture : 29/12/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 12 DÉCEMBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

ACHICOURT Convention de partenariat entre la commune d'Achicourt et Pas-de-Calais habitat portant sur l'utilisation de l'abattement de TFPB 2025 pour le financement d'une action de présence sociale de proximité

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune d'Achicourt, il a été convenu dans le plan d'actions pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à une action de présence sociale de proximité. Ledit plan d'actions a été validé suivant la délibération du Bureau du Conseil d'administration en date du 04 avril 2025.

II – PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à implanter une antenne sociale de proximité portée par le CCAS

dans le quartier des 4 AS à Achicourt. Cette antenne a pour vocation de :

- faciliter l'accès aux droits et aux services sociaux pour les habitants du quartier,
- lutter contre l'isolement des publics fragiles, notamment les personnes âgées,
- soutenir les familles monoparentales,
- prévenir la précarité et la perte d'autonomie,
- animer un réseau partenarial local (CAF, Département, associations, etc.).

L'action est portée par un travailleur social dédié à l'antenne, en lien avec l'équipe du CCAS. Des permanences sociales, des ateliers budgétaires, des accompagnements individuels et des actions collectives sont organisés au plus près des habitants.

III – FINANCEMENT

La participation financière est chiffrée à 5 000 € TTC (cinq mille euros TTC).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau:

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat, et la ville d'Achicourt et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 5 000 euros TTC (cinq mille euros TTC) à la Ville d'Achicourt après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**Convention de partenariat
entre la commune d'Achicourt et Pas-de-Calais habitat
portant sur l'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les
propriétés bâties (TFPB) pour le financement d'une action de
présence sociale de proximité**

ENTRE LES SOUSSIGNES:

Pas-de-Calais habitat, Office Public de l'Habitat, établissement à caractère industriel et commercial, dont le siège social se situe 4 avenue des Droits de l'Homme à ARRAS (62000), identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame Marie CAMPION, directrice du territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 09 avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019.

D'une part,

Et

La Ville d'Achicourt, dont le siège social est situé 4 place Jean-Jaurès 62217 Achicourt, représentée par son Maire en exercice Monsieur Patrick LEMAIRE, dûment habilité par délibération en date du 02 avril 2025 ci-après désignée par les termes «la Mairie d'Achicourt»

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit:

PREAMBULE

Dans le cadre des dispositions de l'article 1388 bis G du Code général des impôts, les organismes HLM peuvent bénéficier, sous certaines conditions, d'un abattement de 30 % sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) applicable à leurs logements situés en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV).

Cette action est reprise dans le plan d'action sur l'abattement TFPB pour 2025 et validée par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat lors de sa séance du 04 avril 2025.

Dans le cadre de la convention cadre d'utilisation d'abattement TFPB 2025-2030 signée avec les communes d'Arras, Achicourt et Saint Nicolas les Arras le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville d'Achicourt que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à une action de présence sociale de proximité.

Cet abattement est conditionné à la mise en œuvre d'actions en faveur des habitants des quartiers concernés, co-construites avec les collectivités territoriales et en cohérence avec les contrats de ville.

La présente convention a pour objet de formaliser l'affectation d'une partie des crédits issus de l'abattement TFPB pour soutenir l'action de présence sociale de proximité déployée par la Ville d'Achicourt via son Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), dans le quartier des 4 AS, quartier prioritaire de la politique de la ville.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention vise à définir les engagements réciproques entre la Ville d'Achicourt et Pas-de-Calais habitat dans le cadre de l'utilisation de l'abattement de TFPB pour le financement d'une action de présence sociale de proximité assurée par une antenne du CCAS implantée au sein du quartier des 4 AS.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

Sont concernés les quartiers classés en QPV sur le territoire de la commune d'Achicourt, notamment le quartier Résidence 4 AS.

Le projet consiste à implanter une antenne sociale de proximité portée par le CCAS dans le quartier des 4 AS à Achicourt. Cette antenne a pour vocation de :

- faciliter l'accès aux droits et aux services sociaux pour les habitants du quartier,
- lutter contre l'isolement des publics fragiles, notamment les personnes âgées,
- soutenir les familles monoparentales,
- prévenir la précarité et la perte d'autonomie,
- animer un réseau partenarial local (CAF, Département, associations, etc.).

L'action est portée par un travailleur social dédié à l'antenne, en lien avec l'équipe du CCAS.

Des permanences sociales, des ateliers budgétaires, des accompagnements individuels et des actions collectives sont organisés au plus près des habitants.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENTS DE PAS-DE-CALAIS HABITAT

Pas-de-Calais habitat s'engage à :

- mobiliser l'abattement TFPB pour financer les actions définies conjointement avec la commune dans le cadre défini à l'article 5,
- participer aux réunions de suivi du projet.

ARTICLE 4 – ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE D'ACHICOURT

La Ville d'Achicourt s'engage à transmettre à Pas-de-Calais habitat un bilan annuel de l'action comprenant :

- le nombre de personnes accompagnées,
- les actions réalisées,
- les indicateurs de résultats (fréquentation, démarches, retours usagers, etc.),
- un bilan financier.

Ce bilan sera présenté au plus tard le 30 mars 2026.

ARTICLE 5 : MODALITES DE VERSEMENT DE LA PARTICIPATION FINANCIERE

Le montant mobilisé par Pas-de-Calais Habitat dans le cadre de l'abattement TFPB s'élève à 5000.00 € pour l'année 2025.

Le montant de la participation financière est ferme et définitif.

Cette somme sera versée en une fois à la Ville d'Achicourt par virement sur le compte bancaire de la commune sur présentation d'un titre de recette et déposé sur la plateforme CHORUS,

ARTICLE 6 – DUREE

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

A la demande expresse et motivée de l'une des Parties, la présente convention pourra être résiliée de plein droit et avant son terme, en cas d'inexécution d'une ou plusieurs obligations prescrites.

La résiliation sera effective à l'issue du délai de préavis de 15 jours commençant à courir à compter de la notification de la mise en demeure, expédiée en recommandée avec accusé de réception, sauf si dans ce délai :

- les obligations citées dans la mise en demeure ont été exécutées ou, ont fait l'objet d'un début d'exécution,
 - l'inexécution des prestations requises est consécutive à un cas de force majeure,
- Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

Si l'action visée par la présente convention est reprise dans le plan d'action lié à la TFPB pour l'année 2026, il conviendra de procéder à la signature d'une nouvelle convention.

ARTICLE 7 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par les médiateurs ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

Le CCAS exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Il s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de PAS DE CALAIS HABITAT ne puisse être recherchée.

Le CCAS déclare et garantit être assurée en responsabilité civile de manière à couvrir les conséquences de tous les dommages dont il aurait à répondre au titre de la présente convention.

ARTICLE 8 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 9 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite,
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 10 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 11 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Pour la Commune d'Achicourt
Monsieur Patrick LEMAIRE
Maire

Pour Pas-de-Calais habitat
Madame Marie CAMPION
Directrice du Territoire d'Arras